



Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(s autorizáciou podľa § 1a odseku 1 Zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Lipovce, 082 36 Lipovce 92

IČO: 327387

zastúpená starostom obce Petrom Miženkom rod. Miženkom,

bytom: Lipovce 152, 082 36

Kupujúca:

Terézia Šimková, rod. Urbancová,

bytom: Sládkovičova 459/25, 083 01 Sabinov

štátna príslušnosť: SR

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam :

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1. Podľa zápisu na LV č. 696 kat. úz. Lipovce, obec Lipovce, okres Prešov, je predávajúci výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku s parc. č. E-KN 1106 - orná pôda o výmere 2416 m²
- pozemku s parc. č. E-KN 1131/4 - vodné plochy o výmere 166 m²

Geometrickým plánom č. 40/2012, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOGRAF - združenie geodetov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, dňa 17.04.2012, overeným Správou katastra Prešov pod č. GI-515/12 dňa 25.04.2012, bola odčlenením dielu 1 o výmere 63 m² z parcely E-KN 1131/4 a dielu 2 o výmere 4 m² z parcely E-KN 1106, vytvorená parcela C-KN 334/4 - zastavaná plocha o výmere 67 m².

1.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovzniknutému pozemku s parc. č. **C-KN 334/4 - zastavané plochy o výmere 67 m²**, ktorý predávajúci v celosti odpredáva kupujúcej a kupujúca tento pozemok kupuje za kúpnu cenu 134,00 EUR, slovom: jednototridsaťštyri EUR, ktorá vychádza z jednotkovej ceny 2,- €/m², stanovenej Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lipovciach, konaného dňa 30.03.2012, pod č. Uznesenia 6/1-3/2012. Kupujúca vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

1.3. Kúpna cena je splatná do 3 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, č.ú.: 18527572/0200.

1.4. Účastníci vyhlasujú, že kúpna zmluva a dohoda o cene zodpovedá ich slobodnej vôli, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

- 1.5. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, okrem obmedzenia vyplývajúceho z bodu 1.7. tejto zmluvy. Zároveň potvrdzuje, že nebolo začaté žiadne súdne konanie ani exekučné konanie týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.
- 1.6. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila s predmetom kúpy, je jej známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje za dojednanú kúpnu cenu.
- 1.7. Kupujúca je uzrozumená s tým, že po pozemku s parc. č. C-KN 334/4 prechádza verejné kanalizačné potrubie a nadobúda predmetný pozemok s predmetným obmedzením, t.j. povinnosťou trpieť uloženie kanalizačného potrubia a vstup vlastníka tohto potrubia na pozemok za účelom jeho údržby a opráv, ako aj dodržiavať obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma uloženého potrubia, v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 1.8. Predávajúci potvrdzuje, že kupujúca je fyzickou osobou, na ktorú sa nevzťahujú obmedzenia v zmysle § 9a ods. 6 Zák. č. 138/1991 Zb.
- 1.9. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, nadobúda právne účinky povolením vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov. Účastníci sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2.2. Splnomocňujúce ustanovenie:
Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6.
Účastníci splnomocňujú zároveň JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, aby v predmetnej zmluve a v návrhu vykonala v prípade zistených zrejmych nesprávností alebo neúplností zmluvy, potrebné opravy a doplnky.
- 2.3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami obdrží každá zmluvná strana po 1 rovnopise a 1 rovnopis zmluvy bude predložený spolu s návrhom na vklad príslušnej Správe katastra v Prešove.

Čl. III. Autorizácia zmluvy

3.1.

DOLOŽKA O AUTORIZÁCI

- | | |
|----|--|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. |
| b) | Zmluva obsahuje 3 listy |
| c) | V Prešove dňa 02.05.2012 |
| d) | JUDr. Daniela Straková |
| e) | |

3.2. Vyhlasenie o pravosti podpisov účastníkov zmluvy:

Vyhlasujem, že som overila totožnosť účastníkov tejto zmluvy o prevode nehnuteľnosti nasledovným spôsobom:

1) Meno a priezvisko účastníka:

Peter Miženko, I

trvale bytom:

Totožnosť overená podľa OP č. 5

Totožnosť zistená dňa 02.05.2012

Údaje o konajúcej osobe zapísané v Knihe o autorizácii č. 000786, reg. č. 0945, pod por. č. zápisu 91/0945/2012

2) Meno a priezvisko účastníka:

Terézia Šimková, I

trvale bytom:

Totožnosť overená podľa OP č. 5

Totožnosť zistená dňa 02.05.2012

Údaje o konajúcej osobe zapísané v Knihe o autorizácii č. 000786, reg. č. 0945, pod por. č. zápisu 90/0945/2012

3.3. Súhlas s obsahom tejto zmluvy potvrdzujú účastníci svojím vlastnoručným podpisom: