

# Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. 1

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Rímskokatolícka cirkev, Lipovce 92  
Lipovce 08236  
IČO: 31998593  
bankové spojenie: Poštová banka, 20297972/6500  
V zastúpení: František Kačo, farár

a

**Nájomca:** Obec Lipovce  
Lipovce 08236  
IČO: 00327387  
Bankové spojenie: VÚB Prešov č. ú. 18527-572/0200  
V zastúpení: Mgr. Peter Miženko, starosta obce

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na práva a právne úkony, ktoré nie sú nijak obmedzené.

## Čl. 2

### Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

- Parcela KN-E 1023 – orná pôda - o výmere 882 m<sup>2</sup> (park pri ZŠ)

## Čl. 3

### Dohodnuté podmienky nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou ponecháva nájomcovi predmet nájmu na užívanie v plnom rozsahu podľa potrieb nájomcu k realizácii informačnej- turistickkej tabule po dobu 10 rokov, počnúc dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami v stave, ktorý je nájomcovi známy, na dobu 10 rokov.
3. Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy potrebné na účel nájmu pri dodržaní podmienok stavebného zákona a súvisiacich predpisov, na vlastné náklady, na náhradu ktorých sa prenajímateľ nezaväzuje a nájomca náhradu nepožaduje.
4. Prenajímateľ nesúhlasí s prenechaním prenajatých nehnuteľností do podnájmu inej osobe.

**Čl. 4**  
**Nájomné**

1. Na účel využívania prenajatých priestorov k osadeniu informačnej - turistickej tabule pre Obec Lipovce“ prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť bezodplatne.

**Čl. 5**  
**Osobné dojednania**

1. Táto zmluva skončí svoju platnosť dňom pred uplynutím doby nájmu po uzatvorení a podpísaní nájomnej zmluvy.
2. Ukončenie zmluvy zo strany vlastníka nehnuteľnosti nie je možné po dobu trvania platnosti zmluvy.

**Čl. 6**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, vyjadruje vôľu zmluvných strán, je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné doplniť len písomným dodatkom k zmluve po odsúhlasení obidvoma stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a nadobúda právoplatnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami zmluvných strán.

V Lipovciach 19. 7. 2013