

Zmluva o dielo číslo: 17 / 2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov subjektu: Obec Lipovce
Sídlo: Lipovce 92,082 36 Lipovce
Zastúpený: Peter Miženko- starosta obce
IČO: 00327387
DIČ: 2020543217
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu: 0000000018527572/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ :

Obchodné meno: MARO, s.r.o.
Sídlo: Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
Zastúpený: Jozef Kavulek, konateľ
vo veciach zmluvných: Jozef Kavulek, konateľ
vo veciach technických: Ing. Stanislav Marčan - stavbyvedúci
IČO: 36 407 020
DIČ: 2020123237
IČ DPH: SK2020123237
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu: 2980778158/0200
Právna subjektivita (ŽR,OR): spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác spojených so zhotovením diela „Multifunkčné ihrisko“ v zmysle výkazu výmer. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ je úspešný uchádzač použitého postupu zadávania podlimitnej zákazky organizovanej podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej výzva na predloženie ponuky bola uverejnená dňa 27.08.2014 vo Vestníku verejného obstarávania číslo 167/2014.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na základe výkazu výmer a po vyhotovení diela vypracovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia a dodať ich objednávateľovi.

Súhlasím:



- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi predmet zmluvy podľa a v rozsahu výkazov výmer, ktoré sú uvedené v prílohách tejto zmluvy.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť v dohodnutej zmluvnej cene podľa ponuky zhotoviteľa predloženej do súťaže v dohodnutom a objednanom rozsahu. Zmluvnou cenou sa podľa určených súťažných podmienok rozumie maximálna cena stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, bez možnosti úpravy, teda nemôže byť prekročená.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Miesto plnenia

3.1 Miesto plnenia zmluvy:

3.2 Obec Lipovce, parc. č. 143/6 k.ú. Lipovce

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako maximálna vrátane DPH. Určenie zmluvnej ceny tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo ako príloha č. 1 s uvedenými pevným i jednotkovými cenami. Cena kryje všetky zmluvné záväzky a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu jeho častí, odovzdaniu diela a k jeho riadnemu uvedeniu do prevádzky a užívaniu, a spĺňa všetky náležitosti pre vydanie užívacieho povolenia.
- 4.2 Cena je viazaná na ocenený výkazy výmer, ktorý predložil objednávateľ ako podklad do súťaže a ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzné predpisy vo výstavbe.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ocenený výkaz výmer v ponuke zodpovedá určeným podmienkam pre naplnenie predmetu zmluvy a je ním odsúhlasený a konečný.
- 4.4 Zmluvná cena diela je stanovená v nasledovnom členení:

Cena bez DPH **54 916,67 EUR**, slovom: päťdesiatštyritisícdeväťstošestnásť EUR 67 centov
Výška DPH 10 983,33 EUR, slovom: desaťtisícdeväťstoosemdesiattri EUR 33 centov
Cena s DPH **65 900,00 EUR**, slovom: šesťdesiatpäťtisícdeväťsto EUR

Čl. V. Termín výstavby

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy zhotoviť najneskôr do 3 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, je povinný objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne avšak po písomnom vyzvaní najneskôr do 7 kalendárnych dní na prevzatie diela.
- 5.3 Doba zhotovenia diela sa predlžuje automaticky o počet dní v ktorých nebolo možné zhotovovať dielo alebo vykonávať práce, ktoré technológia neumožňuje, ako napr.: pokles vonkajšej teploty pod 10 stupňov Celzia, vlhký alebo mokrý povrch, dážď, sneženie.
- 5.4 Zhotoviteľ spracuje časový harmonogram postupu prác do 7 dní od podpísania Zmluvy o dielo.

Článok VI. Zoznam zodpovedných osôb

6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za zhotoviteľa: Ing. Stanislav Marčan, zapísaný v SKSI pod ev. č. 05020*23-24*, mobilný telefón: 0944 352 523, e-mail.: stano.marcan@gmail.com

Súhlasím:



Článok VII.

Podmienky vykonania prác, preberanie prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 7 dní **odo dňa účinnosti zmluvy** s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri obstarávaní vád a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.3 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a zariadení, ktoré nebudú vytyčené pri odovzdávaní staveniska.
- 7.5 Od dňa odovzdania staveniska bude zhotoviteľ viesť stavebný denník v zmysle pokynov, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej realizačnej dokumentácie, údaje o časovom postupe prác zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.6 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľ zabezpečí zápis do stavebného denníka o prevzatí staveniska. Stavbyvedúci bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach vyplývajúcich z kontroly vecnej a cenovej správnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov zhotoviteľa a ich súlad s podmienkami zmluvy.
- 7.7 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.8 Zápis do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, keď boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej realizačnej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.9 Objednávateľ prostredníctvom vykonáva priebežnú kontrolu tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, preberanie prác, eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku a kontroluje odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.11 Objednávateľ sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác zhotoviteľom. Vyžaduje od zhotoviteľa predloženie dokladov o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Stavebný dozor v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác zastaviť.
- 7.12 Objednávateľ kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku, sleduje spôsob a postup výstavby vykonávaný

- zhotoviteľom. Stavbyvedúci zodpovedá za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
- 7.13 Objednávateľ odsúhlasuje a v prípade odsúhlasenia potvrdzuje podpisom a otlačkom svojej pečiatky súpis vykonaných prác, kontroluje vecnú a finančnú správnosť položiek podľa ponuky predloženej do verejnej súťaže zhotoviteľom. Až ním odsúhlasené položky umožňujú fakturáciu. Zhotoviteľ má povinnosť predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie Objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie.
- 7.14 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatého staveniska bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.
- 7.16 Stavbyvedúci zodpovedá za odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil. Ak chyby nemožno odstrániť v rámci výkonu stavbyvedúceho, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu. Sleduje, či pri realizácii nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.
- 7.17 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako i podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecné záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.
- 7.19 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady a nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.20 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.21 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.22 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko na základe poverenia Objednávateľa a na základe súhlasu zhotoviteľa.
- 7.23 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani.
- 7.24 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.25 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 7 pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 7.26 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
- 7.27 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať.
- 7.28 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr do 5-tich pracovných dní pred začatím

preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k **nahladnutiu všetky doklady** potrebné k tomuto konaniu.

7.29 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávajúcom **konaní všetky nevyhnutné doklady** o uskutočnených skúškach, odborných prehliadkach,
- dielo je dokončené len vtedy, ak sa preukáže úspešnosť **vykonaných skúšok a prehliadok**,
- pred prevzatím diela odovzdá zhotoviteľ **stavebný denník a dokumentáciu skutočného vyhotovenia**,
- doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých **v stavbe v zmysle so Zákonom č. 90/1998 Z. z. /zákona o stavebných výrobkoch/ v znení neskorších predpisov a noviel predkladá priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby**,
- doklady o nakladaní s vzniknutým stavebným odpadom pri realizácii **stavby v súlade so Zákonom č. 223/2011 Z. z. /zákona o odpadoch/**,
- o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a **prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach**,
- objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní preberací protokol podpísať a **uviesť v ňom prípadné vady diela, zapísať ich a určiť dátum ich odstránenia**,

7.30 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v **1 vyhotovení:**

- dokumentáciu skutočného vyhotovenia v dvoch vyhotoveniach, zoznam zariadení a príslušenstva, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s prekladom do slovenského jazyka,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení.

7.31 Na odovzdávacom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

7.32 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

7.33 Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ dielo užívať, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, ktoré nie sú predmetom plnenia zhotoviteľa.

7.34 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

7.35 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii diela podmienky určené príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.

7.36 Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu plnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

7.37 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZOD alebo bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa.

7.38 Objávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi bezpečný priestor pre uskladnenie stavebných materiálov a parkovanie strojov. Umožniť vstup pracovníkom a vozidlami spoločnosti zhotoviteľa na miesto vyhotovenia diela.

7.39 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu objednávateľa a zhotoviteľ musí umožniť objednávateľovi skontrolovať akúkoľvek časť diela.

Stĺpcom:



Článok VIII. Platobné podmienky

- 8.1 Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov objednávateľa.
- 8.2 Preddavok na plnenie zmluvy o dielo objednávateľ neposkytne.
- 8.3 Platba sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe **zhotoviteľom vystavenej faktúry** podľa skutočne prevedených prác a dodávok a obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok.
- 8.4 Nárok na platbu vzniká na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a **prevzatí diela podpísaného** obidvoma zmluvnými stranami. Podkladom je potvrdený súpis vykonaných **prác a dodávok**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi a ktorý objednávateľ potvrdí do 5 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré neboli predmetom ponuky predloženej **zhotoviteľom do verejnej súťaže**. Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na **prepracovanie s presným zadefinovaním väd a nedorobkov**.
- 8.5 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného **súpisu vykonaných** prác a čiastkového preberacieho protokolu a to v tom prípade ak **preinvestované čiastka dosiahne** minimálne 20 % z ceny diela a zhotoviteľ o ňu písomne požiada.
- 8.6 Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 8.7 Na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác objednávateľom, **vyhotoví zhotoviteľ** faktúru - daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa.
- 8.8 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti **daňového dokladu** v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.
- 8.9 V prípade nerealizovania stavby alebo časti stavby nebude zhotoviteľ nerealizovanú stavbu alebo nerealizovanú časť stavby fakturovať vôbec.
- 8.10 Vlastníctvo a užívanie diela k predmetu tejto zmluvy uvedenom v Článku II tejto zmluvy prechádza na objednávateľa momentom zaplatenia ceny diela v celosti s DPH.

Článok IX. Záručná doba, zodpovednosť za chyby

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, resp. sa jedná o skryté vady.
- 9.3 Záručná doba za dielo je stanovená v dĺžke trvania **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich odstrániť na svoje náklady. Zhotoviteľ poskytuje na niektoré materiály a komponenty záruku v súlade so samostatnými záručnými listami. V takomto prípade mu budú predané dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania.
- 9.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 9.5 V prípade vady nastúpi zhotoviteľ na opravu do 5-tich pracovných dní od posúdenia a uznania reklamácie. Po uznaní vady ako reklamácie, vadu odstráni zhotoviteľ najneskôr do 60-ich pracovných dní od dňa písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Reklamácia musí byť konkrétna, zrozumiteľná a uplatnená písomne.
- 9.6 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

Príloha:


Článok X.
Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý deň omeškania v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia diela.
- 10.2 Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z ceny diela, ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry nad rámec dohodnutej lehoty splatnosti.
- 10.3 V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať bezdôvodne preberací protokol, je zhotoviteľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej ceny diela s DPH.

Článok XI.
Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanovením zmluvy zastavil realizáciu zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený, a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej poskytnutej lehote,
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní viac ako 10 dní oproti dohodnutému harmonogramu.
- 11.5 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
- a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
 - b) Zhotoviteľ predloží do 14 dní od odstúpenia od zmluvy súpis vykonaných prác
 - c) práce realizované zhotoviteľom do odstúpenia od zmluvy budú vysporiadané konečnou faktúrou, ktorá bude odsúhlasená technickým dozorom objednávateľa v súlade s platobnými podmienkami v zmysle tejto zmluvy.
 - d) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 30 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

Článok XII.
Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 12.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnenne preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu používania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

12.5 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) **nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.**

Článok XIII.

Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa **riadia ustanoveniami** tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou **neupravené sa riadia ustanoveniami** Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka **v znení ich zmien a doplnkov.**
- 13.2 Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia **predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, všetky prípadné spory budú zmluvné strany prednostne riešiť mimosúdnou cestou. V prípade, ak nedôjde k vyriešeniu sporu mimosúdnou cestou spor bude riešiť v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky miestne príslušný súd zhotoviteľa.**
- 13.3 Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne **odsúhlasenými a podpísanými** dodatkami.
- 13.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán **obdrží dve** vyhotovenia.
- 13.5 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená **na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.**
- 13.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu **pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.**
- 13.7 Zmluva je právoplatná podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.**
- 13.8 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1.: výkaz výmer
Príloha č. 2.: časový harmonogram

Objednávateľ:

Lipovce, dňa 16.10.2014

Zhotoviteľ:

Sučany, dňa 16.10.2014

Príloha:

