

Dodatok č. 2

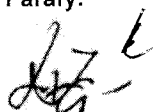
k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej 23.1.2005 v zmysle Z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami:

1.1. Prenajímateľ: **OBEC Lipovce**
Sídlo **Lipovce, 082 36**
Kontaktná adresa **Obecný úrad Lipovce, č. 92, 082 36 Lipovce**
Zastúpená: **Mgr. Peter Miženko – starosta obce**
IČO: **00327387**
DIČ: **2020543217**
IČ DPH: **nie je platiteľ DPH**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., Prešov**
č. účtu: **18527-572/ 0200**
IBAN: **SK03 0200 0000 0000 18527572**
SWIFT/BIC: **SUBASKBX**

a

1.2. Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: **Sekcia správy majetku**
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: **Mgr. Juraj Markovič - vedúci oddelenia kalkulácií a EIS**
Ing. Lívia Budajová - vedúca oddelenia nájomnej agendy
Východ
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku (OS 03) v platnom
znení
IČO: **36 631124**
DIČ: **2021879959**
IČ DPH: **SK 2021879959**
Bankové spojenie: **Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava**
číslo účtu: **3001130011/ 6500**
IBAN: **SK9765000000003001130011**
SWIFT/BIC: **POBNSKBA**
Fakturačná adresa: **Slovenská pošta, a. s.**
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici
oddiel: **Sa**
vločka číslo: **803/ S**

Po dohode obidvoch zmluvných strán sa mení znenie nájomnej zmluvy r. č. 310/2006 z 23.1.2005 takto:

Parafy: 	Nájom NP v objekte Pošta Lipovce D. č. 2	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 310/ 2006

Mení sa znenie Čl. III. ods. 1. a 2, ktoré znejú:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť nájomnej zmluvy sa predlžuje na dobu **určitú do 31.12.2018.**
2. Nájomný pomer môže byť ukončený:
 - a) Uplynutím doby nájmu
 - b) Dohodu zmluvných strán
 - c) Výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu v súlade s § 9 Z. č. 116/ 1990 Zb.; v tomto prípade je výpovedná lehota 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Mení sa znenie čl. IV. ods. 3 a 4, ktorý znie:


3. Spotreba elektrickej energie bude meraná podružným meračom č. 6987159, počiatkový stav merača k 1.1.2015 je 166,01 kWh. Podružný merač je vlastníctvom prenajímateľa. Vlastník podružného merača elektrickej energie je povinný dodržiavať zákonné podmienky platné podľa Vyhlášky 210/ 2000 Z. z. a Zákona 142/ 2000 Z. z. o metrológii v znení ich doplnkov a neskorších predpisov. Merač môže namontovať iba oprávnená organizácia, ktorá doloží certifikát o meradlách a zabezpečí jeho zaplombovanie. Nájomca hradí spotrebovanú elektrickú energiu podľa stavu podružného merania na základe faktúry prenajímateľa, a to k 31.12. príslušného roka. Zároveň zaplatí 1/ 3 paušálneho poplatku za elektromer.

Nájomca uhradí spotrebovaný plyn podľa vyúčtovania SPP vo výške 1/ 3.

4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájmu a faktúr za spotrebovanú elektrickú energiu a plyn, nájomca zaplatí úrok z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č.87/ 1995 Z. z. v znení neskorších noviel.

Mení sa znenie Čl. V. ods. 7 a 8, ktorý znie:

7. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/ 2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedná za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/ 2009 Z. z.. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
8. Nájomca vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, komunálnym a ostatným) podľa zákona č. 223/ 2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 284/ 2001 Z. z. a č. 310/ 2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/ 2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Ostatné časti vyššie uvedenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené a tento dodatok č. 2 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Parafy: 	Nájom NP v objekte Pošta Lipovce D. č. 2	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 310/ 2006

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží prenajímateľ 2 a nájomca 3 rovnopisy.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.01.2015 do dňa nadobudnutia jeho účinnosti sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento DODATOK č. 2 sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/ 2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

V Lipovciach 25. MAR. 2015

Prenajímateľ :

V Banskej Bystrici

Nájomca :

16. MAR. 2015